



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2021

№ 924

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 19.05.2021 № 12/21:

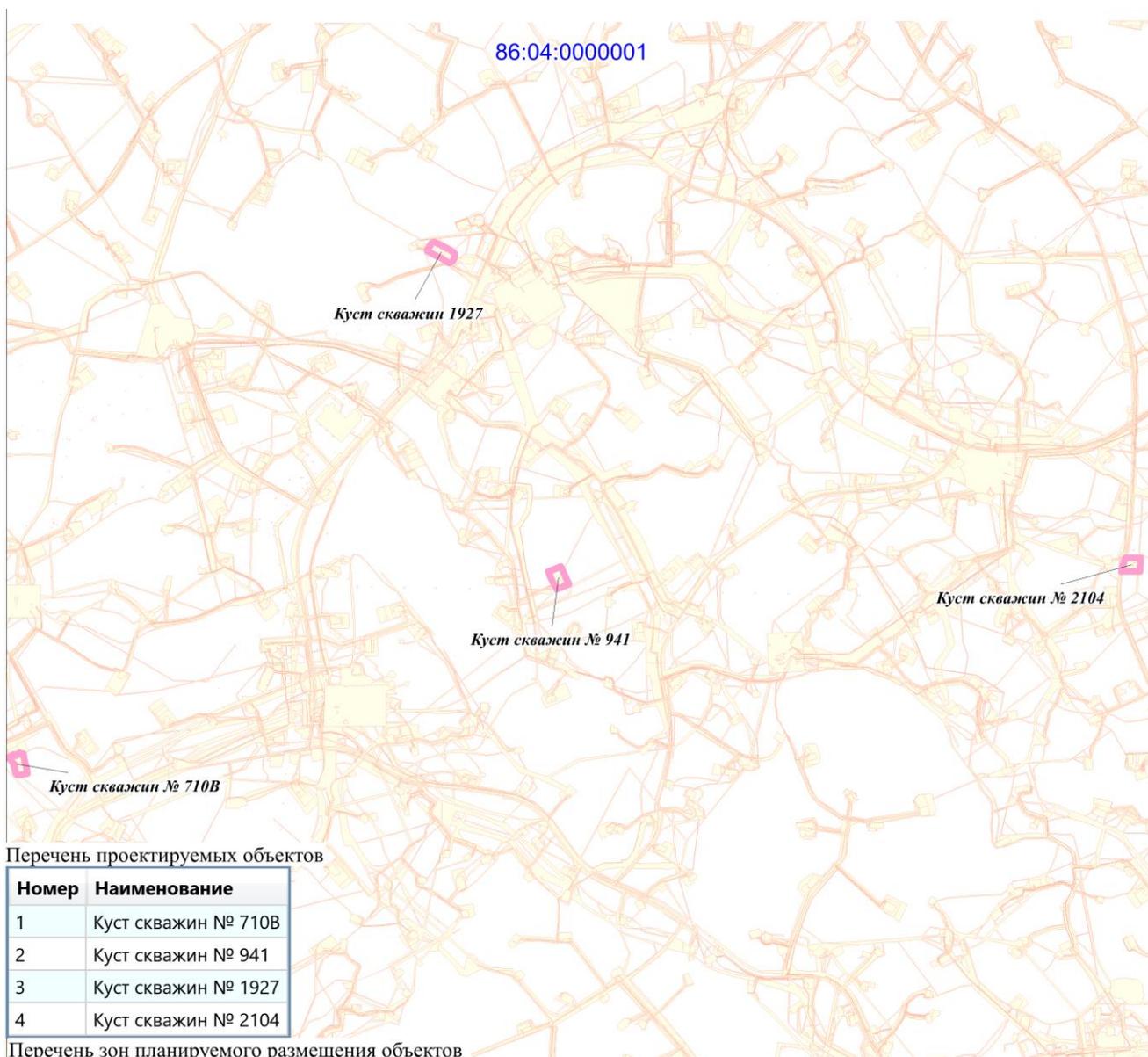
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 710В, 941, 1927, 2104» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 710В
2	Куст скважин № 941
3	Куст скважин № 1927
4	Куст скважин № 2104

Перечень зон планируемого размещения объектов

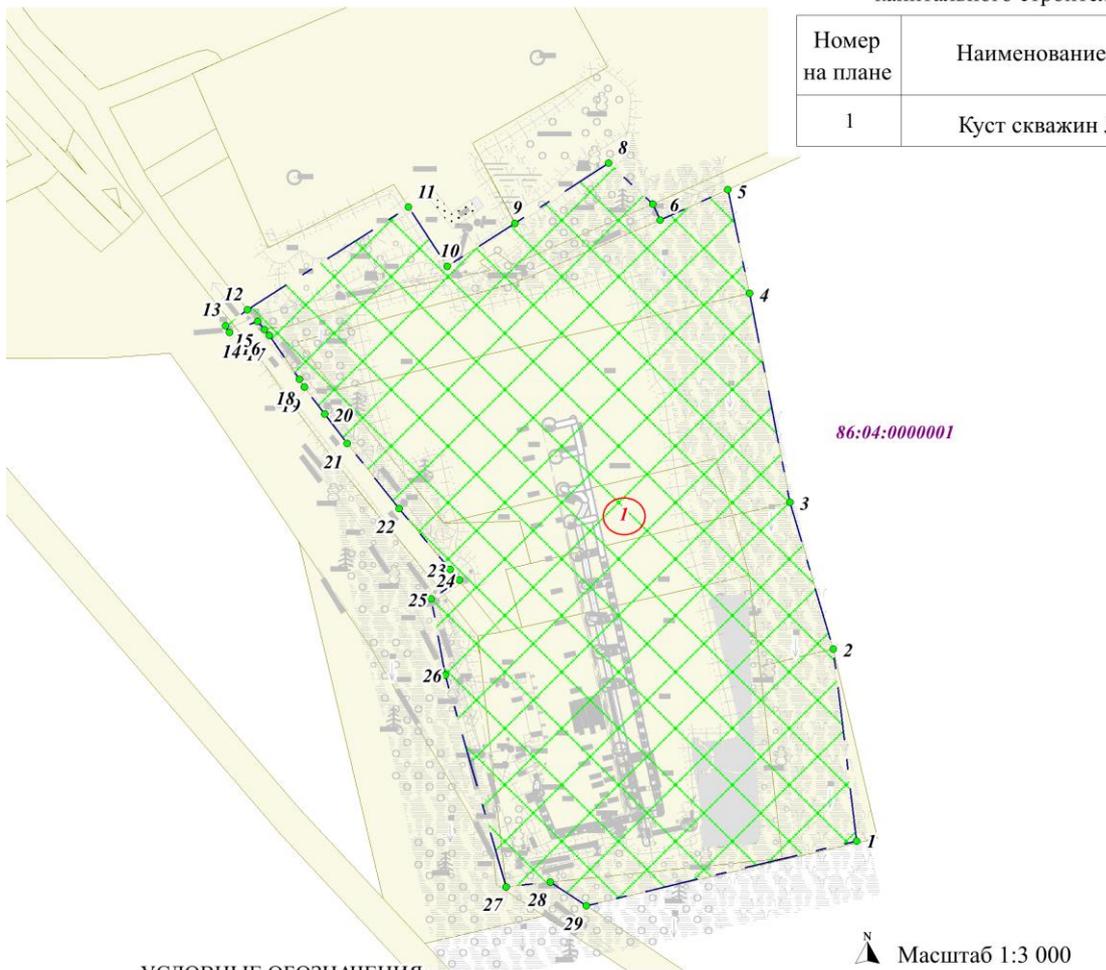
Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 710В, 941, 1927, 2104

### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала
-  - границы государственного лесного реестра (ГЛР)

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 710В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 941



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), *86:04:0000001* - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1927



Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства  |  | - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства |
|  | - Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - Номер проектируемого объекта капитального строительства   |
|  | - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР) |   |   |

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 2104



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала государственном лесном реестре (ГЛР)

5

- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

1

- Номер проектируемого объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y			
1	975065.21	4419911.33	40	982903.16	4425841.75
2	975151.70	4419900.84	41	982885.75	4425831.93
3	975218.00	4419881.50	42	982838.06	4425805.04
4	975312.26	4419863.50	43	982825.41	4425799.83
5	975358.96	4419853.58	44	982816.52	4425814.63
6	975345.22	4419823.43	45	982808.11	4425829.84
7	975352.52	4419820.18	46	982773.00	4425895.42
8	975371.06	4419800.35	47	982740.18	4425955.29
9	975343.84	4419758.40	48	982718.42	4426002.26
10	975324.30	4419728.01	49	982705.85	4426024.96
11	975351.10	4419710.69	50	982655.86	4426100.11
12	975304.87	4419638.53	51	982644.00	4426119.09
13	975297.69	4419628.75	52	982648.37	4426139.98
14	975294.58	4419630.60	53	982675.68	4426178.04
15	975299.50	4419643.21	54	982701.41	4426191.66
16	975295.79	4419646.32	55	982742.23	4426206.21
17	975293.23	4419648.45	56	982747.14	4426206.93
18	975273.40	4419661.88	57	977871.55	4427884.86
19	975270.04	4419664.17	58	978066.16	4427798.26
20	975257.82	4419673.31	59	978075.42	4427794.06
21	975244.61	4419683.20	60	978139.31	4427765.01
22	975215.21	4419706.61	61	978102.20	4427678.34
23	975187.61	4419729.35	62	978059.96	4427583.04
24	975182.98	4419733.44	63	978060.04	4427582.91
25	975174.32	4419720.87	64	977953.00	4427628.25
26	975140.05	4419727.32	65	977878.30	4427664.69
27	975044.58	4419754.40	66	977873.27	4427667.73
28	975046.64	4419774.28	67	977803.88	4427709.08
29	975035.90	4419790.36	68	977820.71	4427757.46
30	982759.98	4426206.93	69	978262.43	4436304.36
31	982779.99	4426205.65	70	978262.92	4436284.69
32	982806.01	4426178.11	71	978263.09	4436276.72
33	982815.68	4426167.59	72	978267.00	4436079.44
34	982829.81	4426152.51	73	978233.90	4436064.04
35	982843.63	4426122.30	74	978089.15	4436023.93
36	982956.11	4425917.15	75	978065.00	4436021.00
37	982951.74	4425902.98	76	978060.00	4436252.00
38	982944.36	4425879.65	77	978062.00	4436291.50
39	982922.00	4425852.00			

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 710В, 941, 1927, 2104» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 710В (расширение на 3 добывающих скважин);
- куст скважин № 941 (расширение на 7 добывающих скважин);
- куст скважин № 1927 (расширение на 5 добывающих скважин);
- куст скважин № 2104 (расширение на 7 добывающих скважин).

Технико-экономические показатели проектируемых (расширение)  
кустовых площадок

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
<b>Куст скважин № 710В (расширение):</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Существующих скважин	шт.	15
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	3
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	189,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1606,5
<b>Куст скважин № 941(расширение):</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	18
Существующих скважин	шт.	11
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	469,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	3990,8
<b>Куст скважин № 1927(расширение):</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	24
Существующих скважин	шт.	19
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	5
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	630,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	5355,0
<b>Куст скважин № 782(расширение):</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	14
Существующих скважин	шт.	10
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	4
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		

- расчетная потребляемая мощность	кВт	270,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2295,0
<b>Куст скважин № 2104(расширение):</b>		
Фонд скважин по кусту всего	шт.	11
Существующих скважин	шт.	4
Количество расширяемых проектируемых скважин	шт.	7
Электротехнические нагрузки на КТП 6/0,4кВ 1000 кВА (проектируемая):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	350,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2975,0

\*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

Данная проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 4-х действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки. Расширение кустов скважин предусмотрено бурением и обустройством дополнительных добывающих скважин.

## 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал №№225, 262, 264, 296), частично на землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют. Ближайший населенный пункт - г. Нижневартовск находится в 36,0 км южнее куста скважин № 710В (расстояние указано по автодороге).

## 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 22,9167 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.